

**Proiect de hotărâre
din 25 februarie 2020**

*pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere procesul verbal nr. 17925 din 07.02.2020, întocmit de Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 18144 din 11.02.2020,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. “d”, alin. (7), lit. “q”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă lista solicitanților care nu au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 Afișarea listelor se va face la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Art. 5 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor se vor depune la sediul Primăriei, Compartimentul “Relații cu Publicul”, în termen de 7 zile de la afișarea listelor.

Art. 6 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 18144 din 11.02.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 420/21.06.2018, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se stabilește anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**





Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 420/21.06.2018, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se stabilește anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

În baza Procedurii operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018, în care au fost stabilite etapele ce trebuie parcurse în vederea întocmirii listei de priorități.

Criteriile de acces și cele de ierarhizare prin punctaj au fost preluate din H.G. nr. 962/2001 și aprobate prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009, fiind avizate favorabil de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Astfel, au acces la locuințele destinate închirierii, tinerii care îndeplinesc, **cumulativ**, următoarele criterii:

Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru respectarea prevederilor legale, facem următoarele precizări:

1. Pentru întocmirea listelor au fost luate în considerare solicitările de locuințe A.N.L. depuse până la data de **31.12.2019**.

2. Termenul de depunere a dosarelor cuprinzând actele justificative – **17.01.2020** – a fost adus la cunoștința solicitanților avuți în evidență prin comunicări nominale, dar și prin afișarea unui anunț pe pagina de internet a instituției și la sediul acesteia.

3. Ca urmare a comunicărilor transmise tuturor solicitanților de locuință A.N.L. aflați în evidență, au fost depuse **19 dosare**, înregistrate într-un registru special destinat acestui scop.

4. În data de 07.02.2020, comisia de analiză, numită prin dispoziția primarului nr. 927 din 20.07.2016, modificată ulterior, s-a întrunit pentru analizarea dosarelor concluzionând:

- **1** solicitant nu îndeplinește criteriile de acces

- **18** solicitanți au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, pentru aceștia putându-se aplica și criteriile de ierarhizare prin punctaj.

5. Criteriile-cadru de ierarhizare prin punctaj se referă la:

- situația locativă actuală;

- starea civilă actuală;

- starea de sănătate actuală;

- vechimea cererii solicitantului;

- nivelul de studii și/sau de pregătire profesională;

- situații locative sau sociale deosebite.

6. Data de referință pentru aplicarea criteriului privind vechimea cererii la stabilirea punctajului este **07.02.2020**, data întrunirii comisiei de analiză.

7. La punctaje egale, solicitanții au fost departajați în funcție de criteriul "Situația locativă" – suprafața locuibilă deținută, în mp/locatar.

8. Lista solicitantului a cărui dosar a fost respins este prezentată în Anexa nr. 1. Lista solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces este prezentată în Anexa nr. 2. Lista privind ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor este prezentată în Anexa nr. 3.

9. Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor cuprinde toți solicitanții de locuință care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului acordat la criteriile de ierarhizare.

10. Solicitanții înscriși în lista de prioritate, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în pentru anul 2020, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

11. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor, vor fi adresate primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

12. Lista de priorități definitivă va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei orașului Luduș și pe pagina de internet a acesteia.

Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ORAȘUL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL

Nr. 17925 din 07.02.2020

Încheiat azi, 7 februarie 2020, ora 13,00, cu ocazia întrunirii comisiei, în vederea analizării dosarelor depuse cu privire la locuințele construite din fondurile A.N.L. și acordarea punctajelor pentru fiecare dosar în parte.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți:

- Moldovan Cristian
- Năsăudean Anca
- Vereș Claudia
- Fleșar Gabriela
- Iacob Veronica

Se procedează la analizarea actelor existente și la acordarea punctajelor pentru fiecare din cele 18 dosare acceptate, întocmindu-se:

- lista cu solicitanții ale căror dosare au fost respinse – care constituie Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal

- lista cu solicitanții care au acces la locuințele construite din fondurile A.N.L. – care constituie Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal

- lista de prioritate pentru acordarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. – care constituie Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal.

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.
Comisia:

1. Moldovan Cristian



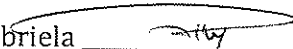
2. Năsăudean Anca



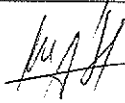
3. Vereș Claudia



4. Fleșar Gabriela



5. Iacob Veronica



Consiliul Local LUDUȘ


LISTA DE PRIORITATE
pentru acordarea locuințelor A.N.L.

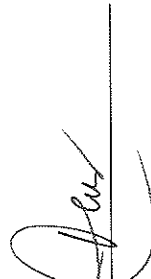
Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Punctaj realizat	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Nr. camere solicitat	Observații (Suprafață locuibilă - mp)
1	Magyari Kinga	Bichiș, 96	51	18	12.01.2016	2	2,69
2	Magdău Ancuța	Principaia, 99	50	17	17.10.2014	2	9,19
3	Bakk Jolán	Luduș, Turzii, 23	46	1	26.07.2016	2	7,77
4	Demian Emilia-Ioana	Viitorului, 5/B/10	46	12	18.12.2017	2	9,86
5	Lechințan Annamaria	Mărășești, 34	44	19	14.09.2016	2	3,69
6	Stoica Ovidiu-Dorin	Brândușei, 1 /B /10	44	2	26.01.2017	1	7,87
7	Hudici Aurica-Claudia	Independenței, 5/C/14	41	10	20.12.2018	2	4,38
8	Nistor Vasile-Emanuel	1 Decembrie 1918, 15/A/13	40	8	01.08.2019	1	9,12
9	Racovițan Ioan-Andrei	Republicii, 5	40	7	01.04.2019	1	10,72
10	Vlăduț Andreea-Lenuța	Zăvoiuului, 11/B/4	39	14	01.10.2019	2	5,56
11	Oltean Augustin-Timotei	Avrămești, 15A	39	9	14.10.2019	1	6,00
12	Morar Claudiu-Alin	Lăcrămioarei, 3 /B/ 10	39	5	22.10.2019	1	7,72
13	Ludușan Elena-Gabriela	De Sus, 19	37	11	18.09.2018	2	14,94
14	Bagy Attila-Loránd	Crinului, 8	36	4	31.05.2018	2	3,95
15	Boldea Hortenzia-Gabriela	Zăvoiuului, 20/B/10	35	16	19.08.2019	2	9,97

16	Fodor Annamaria	Libertății, 2 /B /7	34	3	21.10.2019	2	5,12
17	Ghiorghiu Veronica-Adela	Cioarga, 4	33	15	28.05.2019	2	8,46
18	Dudilă Marius	Liliacului, 15	33	13	11.04.2018	1	21,93

Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Năsăudean Anca 

3. Vereș Claudia 

4. Fleșar Gabriela 

5. Iacob Veronica 

Consiliul Local LUDUȘ


**LISTA SOLICITANȚILOR
care au acces la locuință**


(prin îndeplinirea prevederilor punctului A din criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 a *Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018*, anexă aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009)


Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Observații
1	Bakk Jolán	Luduș, Turzii, 23	1	26.07.2016	
2	Stoica Ovidiu-Dorin	Luduș, Brândușei, 1/B/10	2	26.01.2017	
3	Fodor Annamaria	Luduș, Libertății, 2/B/7	3	21.10.2019	
4	Bagy Attila-Loránd	Luduș, Crinului, 8	4	31.05.2018	
5	Morar Claudiu-Alin	Luduș, Lăcrămioarei, 3/B/10	5	22.10.2019	
6	Racovițan Ioan-Andrei	Luduș, Republicii, 5	7	01.04.2019	
7	Nistor Vasile-Emanuel	Luduș, 1 Decembrie 1918, 15/A/13	8	01.08.2019	
8	Oltean Augustin-Timotei	Luduș, Avrămești, 15A	9	14.10.2019	
9	Hudici Aurica-Claudia	Luduș, Independenței, 5/C/14	10	20.12.2018	
10	Ludușan Elena-Gabriela	Luduș, De Sus, 19	11	18.09.2018	
11	Demian Emilia-Ioana	Luduș, Viitorului, 5/B/10	12	18.12.2017	
12	Dudilă Marius	Luduș, Liliacului, 15	13	11.04.2018	
13	Vlăduț Andreea-Lenuța	Luduș, Zăvoiuului, 11/B/4	14	01.10.2019	
14	Ghiorgiu Veronica-Adela	Luduș, Cioarga, 4	15	28.05.2019	


15	Boldea Hortenzia-Gabriela	Luduș, Zăvoiului, 20 / B / 10	16	19.08.2019	
16	Magdău Ancuța	Luduș, Principală, 99	17	17.10.2014	
17	Magyari Kinga	Bichiș, 96	18	12.01.2016	
18	Lechintan Annamaria	Mărășești, 34	19	14.09.2016	


Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Năsăudean Anca 

3. Vereș Claudia 

4. Fleșar Gabriela 

5. Iacob Veronica 

Consiliul Local LUDUȘ


LISTA SOLICITANȚILOR


care nu au acces la locuință


(prin neîndeplinirea prevederilor punctului A din criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 a *Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe - cod PO-IADP-02 din 21.08.2018*, anexă aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Motivul pentru care nu au acces
1	Tilincă Lucian-Codrean	Luduș, Independenței, 3/C/13	6	11.04.2019	Nu îndeplinește criteriul de acces nr. 3, având loc de muncă în Chirileu

Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Năsăudean Anca 

3. Vereș Claudia 

4. Fleșar Gabriela 

5. Iacob Veronica 